

Sitzungsprotokollkopien der öffentlichen Sitzung vom 10.11.2015

TOP	Gegenstand	SV Nr.
1511101	Änderung Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 13 „Altes Forsthaus“	15164
1511102	Bekanntgaben	15166

Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden
Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau
am 10.11.2015 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus
TOP 1511101

Bezugs-Nr.: TOP
Az.:
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer: Martin Willeitner
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend: 13 / 12
Dokument: h/0/SV15164

Änderung Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 13 „Altes Forsthaus“

Sachverhalt:

Mit Beschluss vom 30.04.2012 hat der Gemeinderat beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 13 "Altes Forsthaus" aufzustellen. Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplans verlief damals im Osten entlang des bestehen Gewerbegebietes Reichfeld I und im Westen unmittelbar bis zur Grenze zum Sägewerk Dieterich. Zwischenzeitlich wurde aus verfahrenstechnischen Gründen für einen Teil dieses Gebietes die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 18 „Reichfeld II“ beschlossen. Das nunmehr verbliebene Gebiet soll entsprechend dem ebenfalls geänderten Flächennutzungsplan als Mischgebiet ausgewiesen werden. Im Hinblick auf die vorgegebenen Rahmenbedingungen erscheint es auch sinnvoll, den Bereich zwischen Bundesstraße 305 und Ramsauer Ache mit zu beplanen. Demzufolge sollen in den Geltungsbereich zusätzlich die Flurnummern 952/34, 952/4 und eine Teilfläche aus der Flurnummer 952 aufgenommen werden. Da diese Flächen nicht von der 14. Änderung des Flächennutzungsplans betroffen waren, ist im Rahmen zur Aufstellung des Bebauungsplans für diesen Bereich zusätzlich die Änderung des Flächennutzungsplans durchzuführen.

Aussprache:

3. *BGM Maltan* fragte nach, ob dies bedeute, dass dann auch südlich der B 305 die Ansiedlung eines Gewerbes möglich sei. Dies wurde von der Verwaltung bestätigt, die Entscheidung liege aber immer beim Gemeinderat und die Möglichkeiten seien wegen der nahen Straße und entsprechenden Gegebenheiten eingeschränkt. *GR Karl* sah ebenfalls die Problematik einer weiteren Gewerbeansiedlung und sprach seine Erwartung aus, dass die Eigentümer des Unterwirtes der Gemeinde entgegen kämen, nachdem mit ein Grund für diesen geänderten Aufstellungsbeschluss auch die Bauvoranfrage und Nutzungsänderung „Unterwirt“ sei.

Beschluss:

Der Beschluss vom 30.04.2012 zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 13 „Altes Forsthaus“ wird aufgehoben.

Der Gemeinderat beschließt, den Flächennutzungsplan für die Teilbereiche der Flurnummern 952/34, 952/4 und eine Teilfläche aus der Flurnummer 952 zu ändern, dieser Bereich soll als Mischgebiet ausgewiesen werden. Das Verfahren soll parallel zum Aufstellungsverfahren des Bebauungsplans Nummer 13 „Altes Forsthaus“ durchgeführt werden.

Für den Bereich zwischen dem Gewerbegebiet Reichfeld II und dem bestehenden Gewerbegebiet Reichfeld I soll ein Mischgebiet ausgewiesen werden, in dieses neu ausgewiesene Baugebiet sollen auch die Flurnummern 952/34, 952/4 und eine Teilfläche aus Flurnummer 952 mit aufgenommen werden. Hierzu wird der Bebauungsplan Nr. 13 „Altes Forsthaus“ aufgestellt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen vorbereitenden Maßnahmen für diese Planung durchzuführen und dem Gemeinderat die weiteren notwendigen Planungsschritte zur Entscheidung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden
Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau
am 10.11.2015.2015 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus
TOP 1511102

Bezugs-Nr.:	TOP
Az.:	
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer:	Waltraud Beer
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend:	13 / 12
Dokument:	h/0/SV15166

Bekanntgaben**Streichung eines Tagesordnungspunktes**

Zu Beginn der Sitzung gab Bürgermeister Gschoßmann bekannt, dass TOP 1 „Bauantrag Martin Gschoßmann, Steinbergweg 9 – Einbau von zwei Schleppgauben zur besseren Belichtung am bestehenden Betriebs- und Wohngebäude auf FINr. 910, Gemarkung Ramsau, entfällt.