

Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 01.03.2016

TOP	Gegenstand	SV Nr.
1610301	Bauantrag Hermann und Reinhard Grafl, Roßhofweg 14, 83486 Ramsau b. B´gaden – Neubau von zwei Garagengebäuden mit Abstellräumen, FINr. 724, Gemarkung Ramsau	16022
1610302	Bauantrag Andreas Zörner, Kunterweg 7, 83486 Ramsau b. B´gaden – Nutzungsänderung von 3 Gästezimmer in eine Ferienwohnung, FINr. 167, Gemarkung Ramsau	16023
1610303	Bauantrag Peter Datzmann, Hinterseerstr. 46, 83486 Ramsau b. B´gaden – Nutzungsänderung von 2 Gästezimmer in eine Ferienwohnung, FINr. 1135 Gemarkung Ramsau	16024
1610304	Bauantrag Franz Schwab, Auf der Reiten 62, 83486 Ramsau b. B´gaden – Ersatzbau eines landwirtschaftliche Feldkastens auf FINr. 789 Gemarkung Ramsau	16025
1610305	Bauantrag Franz Schwab, Auf der Reiten 62, 83486 Ramsau b. B´gaden – Anbau eines Carports an das bestehende landwirtschaftliche Gebäude auf FINr. 789, Gemarkung Ramsau	16026
1610306	Sonstiges – Bekanntgabe von Terminen	16033

Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden
Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau
am 01.03.2016 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus.
TOP 1610301

Bezugs-Nr.: TOP
Az.:
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer: Martin Willeitner
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend: 13 / 12
Dokument: h/0/SV 16022

Bauantrag Hermann und Reinhard Grafl, Roßhofweg 14, 83486 Ramsau b. B´gaden – Neubau von zwei Garagengebäuden mit Abstellräumen, FINr. 724, Gemarkung Ramsau

Sachverhalt:

Die Bauwerber haben bereits im Jahr 2015 den Bau von zwei Garagengebäuden mit Abstellräumen beantragt. Die Grundflächen der Garagen beliefen sich jeweils auf ca. 57 qm. Die Bauweise war mit Ausnahme einer ca. 1 m hohen Hangmauer in Holzständerbauweise geplant. Der Gemeinderat hat diesem Vorhaben zugestimmt, das Landratsamt Berchtesgadener Land hat mit Bescheid vom 02.10.2015 das Vorhaben genehmigt. Der Bauherr legt nunmehr eine geänderte Planung vor. Folgende Änderungen sind geplant:

1. Die Gebäude sollen nicht mehr in Holzständerbauweise sondern in massiver Bauweise errichtet werden.
2. Die Außenfläche der Garagen ändert sich von ca. 57 qm auf 60 qm
3. Die Garagen werden ca. 3 m nach Nordwesten verschoben zudem wird das nordwestliche Garagengebäude gedreht.

Beschluss

Städtebauliche und erschließungsrechtliche Beurteilung

1. Baugrundstücke, Beurteilung des Vorhabens

Das Baugrundstück FINr. 724, Gemarkung Ramsau, liegt im Außenbereich und ist im aktuellen Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs.2 BauGB. Öffentliche Belange werden durch dieses Vorhaben nicht beeinträchtigt. Die neue Positionierung der Gebäude ist möglich, da die Abstandsflächen eingehalten werden können.

2. Zufahrt

Die Zufahrt ist gesichert, da für den Außenbereich eine Zufahrtsbreite von 2,5 m ausreichend ist und diese Zufahrt mit Vergleich vor dem Landgericht Traunstein am 7.11.1999 als Notweg über die Flurnummer 712/2, Gemarkung Ramsau, fixiert wurde.

3. Wasserversorgung

Das Baugrundstück ist an die zentrale Wasserversorgung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

4. Abwasserbeseitigung

Das Baugrundstück ist an die im Trennsystem verlegte zentrale Abwasserbeseitigung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

5. Gemeindliches Einvernehmen

Das gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erforderliche Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

**Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden
Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau
am 01.03.2016 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus.
TOP 1610302**

Bezugs-Nr.:	TOP
Az.:	
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer:	Martin Willeitner
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend:	13 / 12
Dokument:	h/0/SV 16023

**Bauantrag Andreas Zörner, Kunterweg 7, 83486 Ramsau b. B´gaden –
Nutzungsänderung von 3 Gästezimmer in eine Ferienwohnung, FINr. 167,
Gemarkung Ramsau**

Sachverhalt:

Der Bauwerber betreibt bereits seit Jahren am Anwesen Hasenlehen neben der Landwirtschaft die touristische Vermietung von Zimmern. Nunmehr sollen 3 Gästezimmer in eine Ferienwohnung umgebaut werden.

Beschluss

Städtebauliche und erschließungsrechtliche Beurteilung

1. Baugrundstücke, Beurteilung des Vorhabens

Das Baugrundstück FINr. 167, Gemarkung Ramsau, liegt im Außenbereich und ist im aktuellen Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs.1 Nr. 1 BauGB, da die touristische Vermietung zur Unterstützung der Landwirtschaft gewertet werden kann. Öffentliche Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

2. Zufahrt

Die Zufahrt ist gesichert durch die Lage an der Gemeindeverbindungsstraße Kunterweg.

3. Wasserversorgung

Das Baugrundstück ist an die zentrale Wasserversorgung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

4. Abwasserbeseitigung

Das Baugrundstück ist an die im Trennsystem verlegte zentrale Abwasserbeseitigung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

5. Gemeindliches Einvernehmen

Das gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erforderliche Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden
Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau
am 01.03.2016 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus.
TOP 1610303

Bezugs-Nr.:	TOP
Az.:	
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer:	Martin Willeitner
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend:	13 / 12
Dokument:	h/0/SV 16024

Bauantrag Peter Datzmann, Hinterseerstr. 46, 83486 Ramsau b. B´gaden – Nutzungsänderung von 2 Gästezimmer in eine Ferienwohnung, FINr. 1135 Gemarkung Ramsau

Sachverhalt:

Der Bauwerber betreibt bereits seit Jahren am Anwesen Brunnerlehen neben der Landwirtschaft die touristische Vermietung von Zimmern. Nunmehr sollen 2 Gästezimmer in eine Ferienwohnung umgebaut werden.

Beschluss

Städtebauliche und erschließungsrechtliche Beurteilung

1. Baugrundstücke, Beurteilung des Vorhabens

Das Baugrundstück FINr. 1135, Gemarkung Ramsau, liegt im Außenbereich und ist im aktuellen Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs.1 Nr. 1 BauGB, da die touristische Vermietung zur Unterstützung der Landwirtschaft gewertet werden kann. Öffentliche Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

2. Zufahrt

Die Zufahrt ist gesichert durch die Lage an der Staatsstraße 2099.

3. Wasserversorgung

Das Baugrundstück ist an die zentrale Wasserversorgung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

4. Abwasserbeseitigung

Das Baugrundstück ist an die im Trennsystem verlegte zentrale Abwasserbeseitigung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

5. Gemeindliches Einvernehmen

Das gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erforderliche Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden
Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau
am 01.03.2016 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus.
TOP 1610304

Bezugs-Nr.:	TOP
Az.:	
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer:	Martin Willeitner
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend:	13 / 11
Dokument:	h/0/SV 16025

Bauantrag Franz Schwab, Auf der Reiten 62, 83486 Ramsau b. B´gaden – Ersatzbau eines landwirtschaftliche Feldkastens auf FINr. 789 Gemarkung Ramsau

Sachverhalt:

Der bestehende Feldkasten im Bereich des Anwesens Gerstreit ist baufällig und muss ersetzt werden. Der Neubau erfolgt hinsichtlich der Größe und Art und Weise des Baus in nahezu identischer Weise.

Beschluss

Städtebauliche und erschließungsrechtliche Beurteilung

1. Baugrundstücke, Beurteilung des Vorhabens

Das Baugrundstück FINr. 789, Gemarkung Ramsau, liegt im Außenbereich und ist im aktuellen Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs.1 Nr. 1 BauGB, Öffentliche Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

2. Zufahrt

Die Zufahrt ist gesichert durch die Lage an der GVS „Auf der Reiten“.

3. Wasserversorgung

Das Baugrundstück ist an die zentrale Wasserversorgung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

4. Abwasserbeseitigung

Das Baugrundstück ist an die im Trennsystem verlegte zentrale Abwasserbeseitigung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

5. Gemeindliches Einvernehmen

Das gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erforderliche Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

6. Nachbarrechtliche Zustimmung

Die Gemeinde erteilt als Eigentümerin der GVS „Auf der Reiten“ (FINr. 404/2 Gmkg. Ramsau) die nachbarrechtliche Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: 11:0

(Gemeinderat Franz Schwab nahm an Beratung und Abstimmung nicht teil)

Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden
Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau
am 01.03.2016 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus.
TOP 1610305

Bezugs-Nr.:	TOP
Az.:	
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer:	Martin Willeitner
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend:	13 / 11
Dokument:	h/0/SV 16026

Bauantrag Franz Schwab, Auf der Reiten 62, 83486 Ramsau b. B´gaden – Anbau eines Carports an das bestehende landwirtschaftliche Gebäude auf FINr. 789, Gemarkung Ramsau

Sachverhalt:

Der Bauwerber plant den Anbau eines in die Dachneigung integrierten Carports an das bestehende Anwesen.

Beschluss

Städtebauliche und erschließungsrechtliche Beurteilung

1. Baugrundstücke, Beurteilung des Vorhabens

Das Baugrundstück FINr. 789, Gemarkung Ramsau, liegt im Außenbereich und ist im aktuellen Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs.2 BauGB. Öffentliche Belange werden durch dieses Vorhaben nicht beeinträchtigt.

2. Zufahrt

Die Zufahrt ist gesichert durch die Lage an der GVS „Auf der Reiten“.

3. Wasserversorgung

Das Baugrundstück ist an die zentrale Wasserversorgung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

4. Abwasserbeseitigung

Das Baugrundstück ist an die im Trennsystem verlegte zentrale Abwasserbeseitigung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

5. Gemeindliches Einvernehmen

Das gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erforderliche Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

6. Nachbarrechtliche Zustimmung

Die Gemeinde erteilt als Eigentümerin der GVS „Auf der Reiten“ (FINr. 404/2 Gmkg. Ramsau) die nachbarrechtliche Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: 11:0

(Gemeinderat Franz Schwab nahm an Beratung und Abstimmung nicht teil)

Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden
Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau
am 01.03.2016 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus.
TOP 1610306

Bezugs-Nr.:	TOP
Az.:	
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer:	Martin Willeitner
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend:	13 / 12
Dokument:	h/0/SV 16033

Sonstiges

Erster Bürgermeister Herbert Gschoßmann informierte den Gemeinderat über folgende Termine:

- Bürgerversammlung Donnerstag, 10.03.2016

- Eröffnung BERGINALE im Kurhaus mit Eröffnungsveranstaltung
"Bergsteigerdorf Ramsau – der eigene Weg in die touristische Zukunft!?" –
Donnerstag, 17.03.2016
- HSB / "offene" Gesellschafterversammlung im Oberwirt - Do. 31.03.2016