

## Sitzungsprotokollkopien der öffentlichen Sitzung vom 18.04.2017

<b>TOP</b>	<b>Gegenstand</b>	<b>SV Nr.</b>
1710401	Bauantrag Katharina und Michael Rasp, Alpenstraße 57, 83486 Ramsau b. Berchtesgaden - Neubau eines Milchviehstalls auf FINr. 125, Gemarkung Ramsau	17045
1710402	Bauantrag Weihnachtsschützenverein Ramsau, 1. Vorstand Sebastian Hackl, Am Gseng 49, 83486 Ramsau b. Berchtesgaden - Anbau eines Lagerraums an bestehende Garage auf FINr. 1, Gemarkung Ramsau	17044
1710403	Bauantrag Veronika Pletschacher, Thalham 1, 83313 Siegsdorf – Umbau und Sanierung des bestehenden landwirtschaftlichen Anwesens „Egger Gütl“ auf FINrn. 501 und 532/4, Gemarkung Ramsau	17043
1710404	Bestätigung des Stellvertretenden Feuerwehrkommandanten	17052
1710405	Senioren-gemeinschaft BGL Süd – Finanzielle Unterstützung durch die Gemeinde	17053
1710406	Bekanntgaben: Verwendung Spendengelder Aktion „Spenden statt Böllern“	17054
1710407	Sonstiges; Aktueller Sachstand BPL Hochkalter	17055

**Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden**  
**Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau**  
**am 18.04.2017 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus**  
**TOP 1710401**

Bezugs-Nr.: TOP  
Az.:  
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer: Martin Willeitner  
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend: 13 / 8  
Dokument: h/0/SV17045

**Bauantrag Katharina und Michael Rasp, Alpenstraße 57, 83486 Ramsau b. Berchtesgaden - Neubau eines Milchviehstalls auf FINr. 125, Gemarkung Ramsau**

**Sachverhalt:**

Die Bauwerber beantragen den Bau eines einstöckigen Milchviehstalls westlich des bestehenden Anwesens auf der FINr. 125, Gemarkung Ramsau.

**Beschluss**

Städtebauliche und erschließungsrechtliche Beurteilung

1. Baugrundstücke, Beurteilung des Vorhabens

Das Baugrundstück FINr. 125, Gemarkung Ramsau, liegt im Außenbereich und ist

als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs.1 Nr. 1 BauGB. Öffentliche Belange stehen diesem Vorhaben nicht entgegen.

## 2. Zufahrt

Die Zufahrt ist gesichert.

## 3. Wasserversorgung

Das Baugrundstück ist an die zentrale Wasserversorgung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

## 4. Abwasserbeseitigung

Das Baugrundstück ist an die im Trennsystem verlegte zentrale Abwasserbeseitigung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

## 5. Gemeindliches Einvernehmen

Das gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erforderliche Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

6. Die Gemeinde erteilt als Grundstückseigentümerin der FINrn. 86/6 und 125/1, Gemarkung Ramsau, für diese Maßnahme ihre Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 0**

**Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden**  
**Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau**  
**am 18.04.2017 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus.**  
**TOP 1710402**

Bezugs-Nr.:	TOP
Az.:	
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer:	Martin Willeitner
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend:	13 / 8
Dokument:	h/0/SV17044

**Bauantrag Weihnachtsschützenverein Ramsau, 1. Vorstand Sebastian Hackl, Am Gseng 49, 83486 Ramsau b. Berchtesgaden - Anbau eines Lagerraums an bestehende Garage auf FINr. 1, Gemarkung Ramsau**

### **Sachverhalt:**

Der Weihnachtsschützenverein benötigt für die Unterbringung verschiedener Geräte und Gegenstände, die für die Durchführung des Weihnachtsschießens notwendig sind, einen Lagerraum in dem diese untergebracht werden können. Mit dem Eigentümer der FINr. 1 (Riesenbichl), Gemarkung Ramsau, konnte man sich darauf einigen, dass dieser Unterstellraum an die bestehende Garage mit ca. 8 qm angebaut werden kann. Über dem Lagerraum hat der Eigentümer die Möglichkeit, ein Holzlager zu errichten.

## **Beschluss**

### Städtebauliche und erschließungsrechtliche Beurteilung

#### 1. Baugrundstücke, Beurteilung des Vorhabens

Das Baugrundstück FINr. 1, Gemarkung Ramsau, liegt im Außenbereich und ist im aktuellen Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Der Anbau ist als Maßnahme im Sinne des § 35 Abs. 2 zu sehen. Aufgrund der besonderen Zweckbestimmung des Anbaus werden durch diese Maßnahme keine öffentlichen Belange beeinträchtigt.

#### 2. Zufahrt

Die Zufahrt ist gesichert.

#### 3. Wasserversorgung

Das Baugrundstück ist an die zentrale Wasserversorgung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

#### 4. Abwasserbeseitigung

Das Baugrundstück ist an die im Trennsystem verlegte zentrale Abwasserbeseitigung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

#### 5. Gemeindliches Einvernehmen

Das gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erforderliche Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 0**

**Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden**  
**Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau**  
**am 18.04.2017 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus.**  
**TOP 1710403**

Bezugs-Nr.:	TOP
Az.:	
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer:	Martin Willeitner
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend:	13 / 8
Dokument:	h/0/SV17043

**Bauantrag Veronika Pletschacher, Thalham 1, 83313 Siegsdorf – Umbau und Sanierung des bestehenden landwirtschaftlichen Anwesens „Egger Gütl“ auf FINrn. 501 und 532/4, Gemarkung Ramsau**

#### **Sachverhalt:**

Mit der Bauvoranfrage die in der Gemeinderatssitzung am 08.12.2016 behandelt wurde, bat die Bauwerberin um Klärung, ob am sanierungsbedürftigen

landwirtschaftlichen Anwesen Wagenhüttenweg 4 folgende Baumaßnahmen möglich sind:

- Ist es im Zuge von Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen möglich, den ehemaligen Wirtschaftsteil des Anwesens zu erneuern und den bestehenden Wohnteil des Gebäudes zu sanieren. Im Rahmen dieser Maßnahme sollen drei Ferienwohnungen entstehen?
- Kann einer Nutzungsänderung zu drei Ferienwohnungen zugestimmt werden?
- Ist ein Umbau bzw. Neubau des bestehenden Wirtschaftsteils mit Änderung und Vergrößerung des Grundrisses genehmigungsfähig?
- Es wird darauf hingewiesen, dass die äußere Gestalt des Gebäudes im Wesentlichen gewahrt bleiben soll, eine genaue Überprüfung jedoch erst im Genehmigungsverfahren erfolgen soll.

In Abstimmung mit dem LRA wird nunmehr ein Bauantrag gestellt, der lediglich den Umbau der bestehenden Wohnung beinhaltet.

## **Beschluss**

### Städtebauliche und erschließungsrechtliche Beurteilung

#### 1. Baugrundstücke, Beurteilung des Vorhabens

Die Baugrundstücke FINrn. 501 und 532/4, Gemarkung Ramsau, liegen im Außenbereich und sind im aktuellen Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Nach Durchsicht der vorhandenen Bauakten handelt es sich um ein landwirtschaftliches Anwesen, dessen landwirtschaftliche Nutzung jedoch seit Jahren aufgegeben wurde. Das Gebäude ist zulässigerweise errichtet worden. Eine Erweiterung des Wohngebäudes ist gemäß § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 5 BauGB möglich.

#### 2. Zufahrt

Die Zufahrt ist gesichert durch die Lage am öffentlichen Feld- und Waldweg Wagenhüttenweg.

#### 3. Wasserversorgung

Das Baugrundstück ist an die zentrale Wasserversorgung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

#### 4. Abwasserbeseitigung

Das Baugrundstück ist an die im Trennsystem verlegte zentrale Abwasserbeseitigung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

#### 5. Gemeindliches Einvernehmen

Das gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erforderliche Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt, Es ist sicherzustellen, dass die gemäß Stellplatzverordnung der Gemeinde Ramsau notwendigen 2 Stellplätze nachgewiesen und hergestellt werden.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 0**

**Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden**  
**Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau**  
**am 18.04.2017 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus**  
**TOP 1710404**

Bezugs-Nr.: TOP  
Az.:  
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer: Waltraud Beer  
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend: 13 / 8  
Dokument: h/0/SV17052

### **Bestätigung des Stellvertretenden Feuerwehrkommandanten**

#### **Sachverhalt**

Bei der Hauptversammlung der FFW Ramsau am 17. März 2017 war die Position des Stellvertretenden Feuerwehrkommandanten neu zu besetzen. Die Wahl brachte folgendes Ergebnis:

Stellvertretender Feuerwehrkommandant      Herr Andreas Zörner jun.  
83486 Ramsau, Kunterweg 7

Die Zustimmung des Kreisbrandrates Josef Kaltner zu dieser Wahl liegt mit Schreiben vom 19.03.2017 vor.

#### **Beschluss**

Der am 17. März 2017 in der Versammlung der FFW Ramsau zum Stellvertretenden Feuerwehrkommandanten gewählte Andreas Zörner jun. wird durch die Gemeinde Ramsau in diesem Amt für die Dauer von 6 Jahren bestätigt.  
Soweit noch nicht erfolgt, wird für den Besuch der für Kommandanten vorgeschriebenen Lehrgänge eine Frist bis Ende 2017 eingeräumt.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 0**

**Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden**  
**Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau**  
**am 18.04.2017 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus**  
**TOP 1710405**

Bezugs-Nr.: Sv14033, sv14056  
Az.:  
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer: Waltraud Beer  
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend: 13 / 8  
Dokument: h/0/SV17053

**Senioren­gemeinschaft BGL Süd – Finanzielle Unterstützung durch die Gemeinde**

**Sachverhalt**

BGM Gschoßmann informierte den Gemeinderat über den aktuellen Stand der im Sommer 2014 gegründeten Senioren­gemeinschaft BGL Süd, die von den Gemeinden des Talkessels in der 3-jährigen Startphase mit einem jährlichen Beitrag von 1,-- Euro pro Einwohner unterstützt wird. Mit inzwischen mehr als 500 Mitgliedern hat sich diese Gemeinschaft zu einer wichtigen Einrichtung für viele Menschen entwickelt, denen es sonst nicht möglich wäre, im Alter weiterhin in ihrer gewohnten Umgebung zu bleiben. Wie sich zeigt, wird eine weitere finanzielle Unterstützung bis auf weiteres erforderlich sein. Nachdem sich nun auch der Landkreis an dem Projekt beteiligt, wird eine Reduzierung des Beitrages auf 0,50 Euro pro Einwohner vorgeschlagen.

**Beschluss**

Ab dem 4. Jahr des Bestehens der Senioren­gemeinschaft BGL Süd unterstützt die Gemeinde Ramsau diese Einrichtung bis auf weiteres mit 0,50 Euro je Einwohner.

**Abstimmungsergebnis: 8: 0**

**Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden**  
**Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau**  
**am 18.04.2017 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus**  
**TOP 1710406**

Bezugs-Nr.: TOP  
Az.:  
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer: Waltraud Beer  
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend: 13 / 8  
Dokument: h/0/SV17054

**Bekanntgaben: Verwendung Spendengelder Aktion „Spenden statt Böllern“**

GL Willeitner informierte über den Inhalt eines Schreibens der Gemeinde Norcia, Umbrien, bezüglich der Verwendung der Spendengelder der Silvesteraktion „Spenden statt Böllern“. Insgesamt wurden 10.787,50 Euro gespendet, davon wurde die Hälfte in den Wiederaufbau der Schule gesteckt, die anderen 50 % wurden für den Kindergarten verwendet.

**Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden**  
**Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau**  
**am 18.04.2017 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus**  
**TOP 1710407**

Bezugs-Nr.: TOP  
Az.:  
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer: Waltraud Beer  
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend: 13 / 8  
Dokument: h/0/SV17055

**Sonstiges; Aktueller Sachstand BPL Hochkalter**

GR Grill fragte nach dem aktuellen Sachstand des BPL Hochkalter. GL Willeitner gab die gewünschten Auskünfte.