

## Sitzungsprotokollkopien der öffentlichen Sitzung vom 13.11.2018

| <b>TOP</b> | <b>Gegenstand</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>SV Nr.</b> |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1810901    | Diverse Umbauarbeiten am bestehenden Gasthof Wörndlhof zur Ertüchtigung des Brandschutzes und Darstellung der aktuellen Bestandssituation auf FINr. 1330, Gemarkung Ramsau – Wolfgang Bartels, Am See 21, 83486 Ramsau b. Berchtesgaden | 18100         |
| 1810902    | Neubau von Gästeappartements, Personalzimmern und Lagerräumen als Ersatzbau auf FINr. 1330, Gemarkung Ramsau – Wolfgang Bartels, Am See 21, 83486 Ramsau b. Berchtesgaden                                                               | 18099         |
| 1810903    | Gebührenerhöhung für Jahresparkscheine                                                                                                                                                                                                  | 18101         |
| 1810904    | Bekanntmachungen<br>1. Verkehrsberuhigter Bereich vor Schule und Kindergarten<br>2. Fällung von Bäumen am König-Max-Weg<br>3. Termin nächste Gemeinderatssitzung<br>4. Arbeitskreis Verkehr und Dorferneuerung                          | 18102         |
| 1810905    | Sonstiges<br>1. Verkehrssituation im Berchtesgadener Land<br>2. Probleme mit Weidetieren im Bereich Hochschwarzeck                                                                                                                      | 18103         |

**Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden**  
**Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau**  
**am 13.11.2018 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus**  
**TOP 1810901**

Bezugs-Nr.: TOP  
Az.:  
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer: Martin Willeitner / Waltraud Beer  
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend: 13 / 11  
Dokument: h/0/SV18100

**Diverse Umbauarbeiten am bestehenden Gasthof Wörndlhof zur Ertüchtigung des Brandschutzes und Darstellung der aktuellen Bestandssituation auf FINr. 1330, Gemarkung Ramsau – Wolfgang Bartels, Am See 21, 83486 Ramsau b. Berchtesgaden**

**Sachverhalt:**

Zur Ertüchtigung des Brandschutzes sind verschiedene kleine Umbauarbeiten im Bestand notwendig. Aus dem Dachgeschoss soll ein gesonderter Fluchtweg gebaut werden, zudem sind für die Treppenhäuser rauchdichte Abschlüsse zu schaffen. Gleichzeitig soll die aktuelle Bestandssituation des Objektes aufgenommen und genehmigt werden. (Sonderbau)

**Beschluss**

Städtebauliche und erschließungsrechtliche Beurteilung

1. Baugrundstücke, Beurteilung des Vorhabens

Das Baugrundstück FINr. 1330, Gemarkung Ramsau, befindet sich im Außenbereich und ist im aktuellen Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs.4 Satz 1 Nr. 6 BauGB. (Bauliche

Änderungen an einem zulässigerweise im Außenbereich errichteten Betriebes).  
Öffentliche Belange, ausgenommen die in § 35 Abs. 4 BauGB genannten, werden nicht beeinträchtigt.

#### 2. Zufahrt

Die Zufahrt ist gesichert.

#### 3. Wasserversorgung

Das Baugrundstück ist an die zentrale Wasserversorgung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

#### 4. Abwasserbeseitigung

Das Baugrundstück ist an die im Trennsystem verlegte zentrale Abwasserbeseitigung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

#### 5. Gemeindliches Einvernehmen

Das gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erforderliche Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

#### 6. Stellplätze

Die gemäß der Stellplatzverordnung der Gemeinde notwendigen Stellplätze sind nachzuweisen.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

**Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden**  
**Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau**  
**am 13.11.2018 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus**  
**TOP 1810902**

Bezugs-Nr.:

TOP

Az.:

Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer:

Martin Willeitner / Waltraud Beer

Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend:

13 / 11

Dokument:

h/0/SV18099

**Neubau von Gästeappartements, Personalzimmern und Lagerräumen als Ersatzbau auf FINr. 1330, Gemarkung Ramsau – Wolfgang Bartels, Am See 21, 83486 Ramsau b. Berchtesgaden**

#### **Sachverhalt:**

Der Bauwerber plant zur Sicherung seines gastronomischen Betriebes den Abriss eines bestehenden Schuppengebäudes und den Neubau eines neuen Gebäudes mit 6 Gästeappartements, 2 Personalzimmern und Lagerräumen im Erdgeschoß. Das neue Gebäude mit 3 Geschoßen hat die Maße 13 m x 10 m. Die Höhe des

Gebäudes entspricht der Höhe des bisherigen Lagergebäudes, die in Anspruch genommene Grundfläche reduziert sich um ca. 80 qm.

## **Beschluss**

### **Städtebauliche und erschließungsrechtliche Beurteilung**

#### **1. Baugrundstücke, Beurteilung des Vorhabens**

Das Baugrundstück FINr. 1330, Gemarkung Ramsau, befindet sich im Außenbereich und ist im aktuellen Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs.4 Satz 1 Nr. 6 BauGB. (Erweiterung eines zulässigerweise im Außenbereich errichteten Betriebes). Öffentliche Belange, ausgenommen die in § 35 Abs. 4 BauGB genannten, werden nicht beeinträchtigt.

#### **2. Zufahrt**

Die Zufahrt ist gesichert.

#### **3. Wasserversorgung**

Das Baugrundstück ist an die zentrale Wasserversorgung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

#### **4. Abwasserbeseitigung**

Das Baugrundstück ist an die im Trennsystem verlegte zentrale Abwasserbeseitigung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

#### **5. Gemeindliches Einvernehmen**

Das gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erforderliche Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

#### **6. Stellplätze**

Die gemäß der Stellplatzverordnung der Gemeinde notwendigen Stellplätze sind nachzuweisen.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

**Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden  
Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau  
am 13.11.2018 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus  
TOP 1810903**

Bezugs-Nr.:

TOP

Az.:

Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer:

Waltraud Beer

Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend:

13 / 11

Dokument:

h/0/SV18101

## **Gebührenerhöhung für Jahresparkscheine**

### **Sachverhalt**

Es war geplant, heute die Gebühren für den im Gemeindegebiet Ramsau gültigen Jahresparkschein neu festzulegen. In der letzten Bürgermeisterrunde wurde jedoch darüber diskutiert, auch die Gebühren für den im gesamten Talkessel gültigen

Parkschein neu zu kalkulieren. Dies sollte bis zur nächsten Gemeinderatssitzung erfolgt sein, damit dann die Gebühren für beide Parkscheine beschlossen werden können.

**Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden**  
**Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau**  
**am 13.11.2018 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus**  
**TOP 1810904**

|                                                |               |
|------------------------------------------------|---------------|
| Bezugs-Nr.:                                    | TOP           |
| Az.:                                           |               |
| Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer: | Waltraud Beer |
| Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend:    | 13 / 11       |
| Dokument:                                      | h/0/SV18102   |

## **Bekanntmachungen**

### **1. Verkehrsberuhigter Bereich vor Schule und Kindergarten**

Zweiter BGM Fendt informierte, dass die Beschilderung „Verkehrsberuhigter Bereich“ vor Schule und Kindergarten angebracht wurde. Dies bedeutet u. a., dass hier nur noch Schrittgeschwindigkeit gefahren werden darf und Parken außerhalb der gekennzeichneten Flächen mit 10,-- Euro bestraft werde. *GR Dr. Müller-Bardorff* schlug vor, einen Parkplatz als Behinderten-Parkplatz auszuweisen. 2. BGM Fendt sagte zu, dies von Verwaltungsseite her zu prüfen.

### **2. Fällung von Bäumen am König-Max-Weg**

Zweiter BGM Fendt berichtete von der leider notwendigen Fällung von vier Bäumen am König-Max-Weg. Förster Lischka hatte dies in Auftrag gegeben, da ihm das Risiko eines Unfalles wegen der Schäden an den Bäumen zu hoch erschien. Der Leiter der Tourist-Info bedauerte diese Fällung. Für ihn habe die unter König Max gepflanzte Allee einen erhaltenswerten Charakter. Vom Förster wurde eine Ersatzbepflanzung im nächsten Frühjahr bereits zugesagt, zudem soll geprüft werden, ob für den Erhalt der restlichen Bäume entsprechende Baumpflegemaßnahmen sinnvoll seien. *GR Thomae* sieht bereits Schäden an weiteren Bäumen und empfahl, die Weideberechtigten bei der Auswahl der Ersatzbepflanzung mit einzubinden.

### **3. Termin nächste Gemeinderatssitzung**

Zweiter BGM Fendt gab als Termin für die nächste Gemeinderatssitzung den 27.11.2018 bekannt.

### **4. Arbeitskreis Verkehr und Dorferneuerung**

Zweiter BGM Fendt informierte, dass in den Arbeitskreisen Verkehr und Dorferneuerung regelmäßige Treffen stattfinden. Sobald möglich werden die Ergebnisse im Gemeinderat vorgetragen.

**Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden**  
**Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau**  
**am 13.11.2018 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus**  
**TOP 1810905**

|                                                |               |
|------------------------------------------------|---------------|
| Bezugs-Nr.:                                    | TOP           |
| Az.:                                           |               |
| Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer: | Waltraud Beer |
| Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend:    | 13 / 11       |
| Dokument:                                      | h/0/SV18103   |

## **Sonstiges**

### **1. Verkehrssituation im Berchtesgadener Land**

*Dritter BGM Maltan* zitierte aus einem Artikel des Berchtesgadener Anzeigers vom 7.11.2018, in dem als Ergebnis eines Gutachtens für das Mobilitätskonzept, das vom Landkreis Berchtesgadener Land in Auftrag gegeben worden war, die Verkehrssituation in der Gemeinde Ramsau als „gut“ bezeichnet wurde. Er empfinde die Verkehrs- und vor allem Parkplatzsituation, angefangen vom PP Wimbachbrücke, über Blaueis-PP, Hintersee bis PP Wachterl keinesfalls als „gut“. Er frage sich, wie es zu dieser Aussage kommen konnte. Zweiter BGM Fendt sagte zu, dass dieses Thema in der nächsten Gemeinderatssitzung nochmals behandelt werde.

### **2. Probleme mit Weidetieren im Bereich Hochschwarzeck**

*GR Maltan* berichtete von Problemen mit Weidetieren im Bereich Hochschwarzeck. Er informierte, dass von Gerichten bei Haftungsfragen oft unterschiedlich entschieden werde.