

## Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 12.03.2019

<b>TOP</b>	<b>Gegenstand</b>	<b>SV Nr.</b>
1910301	Bauantrag Johann und Manuela Wegscheider, Graßlergasse 22, 83486 Ramsau – Dachstuhlerneuerung mit energetischer Sanierung am bestehenden Wohnhaus sowie Einbau zweier Dachgauben auf auf FINr. 1218, Gemarkung Ramsau	19034
1910302	Bekanntmachungen und Sonstiges	19036

**Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden**  
**Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau**  
**am 12.03.2019 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus.**  
**TOP 1910301**

Bezugs-Nr.: TOP  
Az.:  
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer: Martin Willeitner  
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend: 13 / 12  
Dokument: h/0/SV19034

**Bauantrag Johann und Manuela Wegscheider, Graßlergasse 22, 83486 Ramsau – Dachstuhlerneuerung mit energetischer Sanierung am bestehenden Wohnhaus sowie Einbau zweier Dachgauben auf auf FINr. 1218, Gemarkung Ramsau**

**Sachverhalt:**

Die Bauwerber planen das bestehende Dachgeschoß komplett zu erneuern und den Bau zweier Dachgauben.

**Beschluss**

Städtebauliche und erschließungsrechtliche Beurteilung

1. Baugrundstücke, Beurteilung des Vorhabens

Das Baugrundstück FINr. 1218, Gemarkung Ramsau, liegt im Außenbereich und ist im aktuellen Flächennutzungsplan als allgemeines Wohngebiet mit überdurchschnittlichem Grünanteil ausgewiesen. Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs.2 BauGB. Öffentliche Belange werden von diesem Vorhaben nicht beeinträchtigt.

2. Zufahrt

Die Zufahrt ist gesichert.

3. Wasserversorgung

Das Baugrundstück ist an die zentrale Wasserversorgung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

#### 4. Abwasserbeseitigung

Das Baugrundstück ist an die im Trennsystem verlegte zentrale Abwasserbeseitigung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

#### 5. Gemeindliches Einvernehmen

Das gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erforderliche Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

#### 6. Nachbarrechtliche Zustimmung

Die Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden erteilt als Eigentümerin der FINr. 1223/5 (GVS Graßlergasse) die nachbarrechtliche Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

**Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden**  
**Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau**  
**am 12.03.2019 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus.**  
**TOP 1910302**

Bezugs-Nr.:	TOP
Az.:	
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer:	Waltraud Beer
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend:	13 / 12
Dokument:	h/0/SV19036

#### **Bekanntmachungen und Sonstiges**

Diese Tagesordnungspunkte entfielen, da nichts zu vermelden war.