

## Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 07.05.2019

<b>TOP</b>	<b>Gegenstand</b>	<b>SV Nr.</b>
1910601	Bauantrag Dr. Mathias Irlinger, Hochgart 11, 83486 Ramsau b. B´gaden – Umbau des bestehenden Wohnhauses mit FEWO, Badgasse 19, zum Zweifamilienhaus mit Aufstockung des Dachstuhls und Einbau einer Gaube und Widerkehr auf Fl.Nr. 7/4, Gemarkung Ramsau	19069
1910602	Bekanntgaben und Sonstiges	19098

**Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden**  
**Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau**  
**am 07.05.2019 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus**  
**TOP 1910601**

Bezugs-Nr.: TOP  
Az.:  
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer: Martin Willeitner  
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend: 13 / 12  
Dokument: h/0/sv19069

**Bauantrag Dr. Mathias Irlinger, Hochgart 11, 83486 Ramsau b. B´gaden – Umbau des bestehenden Wohnhauses mit FEWO, Badgasse 19, zum Zweifamilienhaus mit Aufstockung des Dachstuhls und Einbau einer Gaube und Widerkehr auf Fl.Nr. 7/4, Gemarkung Ramsau**

**Sachverhalt:**

Im Rahmen einer Bauvoranfrage wurde abgeklärt, ob die Anhebung des Dachstuhles des Haupthauses auf eine seitliche Wandhöhe von 7,25 m, der Einbau einer Widerkehr und einer Gaube möglich ist. Mit Bescheid vom 18.03.2019 wurde vom Landratsamt die Durchführbarkeit dieser Maßnahmen grundsätzlich in Aussicht gestellt. Nunmehr wird ein Bauantrag vorgelegt, der diese Umbaumaßnahmen umfasst. Es werden künftig eine Wohneinheit im EG und eine größere Wohneinheit im OG (Haupthaus und Garage) sowie im DG entstehen. Im Bereich der Garage (Westen) muss vom Nachbarn eine kleine Abstandsfläche übernommen werden, die Erklärung hierzu liegt vor.

**Beschluss**

Städtebauliche und erschließungsrechtliche Beurteilung

1. Baugrundstücke, Beurteilung des Vorhabens

Das Baugrundstück Fl.Nr. 7/4, Gemarkung Ramsau, befindet sich im Innenbereich. Die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben in diesem Geltungsbereich richtet sich nach § 34 BauGB. Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde

Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Mit dem beantragten Bauantrag werden diese Vorgaben erfüllt.

## 2. Zufahrt

Die Zufahrt ist gesichert.

## 3. Wasserversorgung

Das Baugrundstück ist an die zentrale Wasserversorgung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

## 4. Abwasserbeseitigung

Das Baugrundstück ist an die im Trennsystem verlegte zentrale Abwasserbeseitigung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

## 5. Gemeindliches Einvernehmen

Das gemäß § 36 Abs. 1 erforderliche gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

**Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden  
Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau  
am 07.05.2019 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus  
TOP 1910602**

Bezugs-Nr.:	TOP
Az.:	
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer:	Waltraud Beer
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend:	13 / 12
Dokument:	h/0/sv19098

## **Bekanntgaben und Sonstiges**

Zu den Tagesordnungspunkten Bekanntgaben und Sonstiges war nichts zu vermelden.