

Niederschrift

Gremium: Gemeinderat Ramsau
Bezeichnung der Sitzung: Öffentliche Sitzung Nr. 10
Sitzungstag: 03.08.2021
Sitzungsort: Rathaus Ramsau, Im Tal 2
Sitzungsraum: Sitzungssaal
Sitzungsbeginn: 20:05 Uhr
Sitzungsende: 20:50 Uhr

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Erster Bürgermeister

:



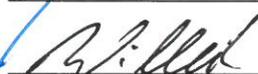
Dritter Bürgermeister

:



Schriftführer

:



Tagesordnung

Gremium: Gemeinderat Ramsau
Bezeichnung der Sitzung: Öffentliche Sitzung Nr. 10
Sitzungstag: 03.08.2021
Sitzungsort: Rathaus Ramsau, Im Tal 2
Sitzungsraum: Sitzungssaal
Sitzungsbeginn: 20:05 Uhr
Sitzungsende: 20:50 Uhr

TOP	Gegenstand	SV Nr.
2111001	Bauantrag Martina Schinko und Muhrem Mujezinovic, Schluchtweg 5, 83486 Ramsau b. B'gaden – Nutzungsänderung im EG des Anwesens Schluchtweg 5 von Schlachtereier in eine Wohnung auf Fl.Nr. 77/1 Gmk. Ramsau	SV21087
2111002	Wasserkraftwerk Felsentunnel-Stellungnahme der Gemeinde zu geänderten Planunterlagen zur Gewässerbenutzung, Gewässerausbau und Anlagengenehmigung	SV21089
2111003	Bekanntgaben	SV21091
2111004	Sonstiges	SV21090

Teilnehmerverzeichnis

Gremium: Gemeinderat Ramsau
Bezeichnung der Sitzung: Öffentliche Sitzung Nr. 10
Sitzungstag: 03.08.2021
Sitzungsort: Rathaus Ramsau, Im Tal 2
Sitzungsraum: Sitzungssaal
Sitzungsbeginn: 20:05 Uhr
Sitzungsende: 20:50 Uhr

Stimmberechtigte Teilnehmer

Name, Vorname	Funktion	Grund der Abwesenheit
Gschoßmann Herbert	Erster Bürgermeister	
Fendt Rudi	Zweiter Bürgermeister	entschuldigt
Dr. Müller-Bardorff Hanns	Dritter Bürgermeister	
Bönsch Andreas	Gemeinderatsmitglied	
Graßl Josef	Gemeinderatsmitglied	
Graßl Richard	Gemeinderatsmitglied	
Grill Hannes	Gemeinderatsmitglied	entschuldigt
Gschoßmann Birgit	Gemeinderatsmitglied	
Dr. Irlinger Mathias	Gemeinderatsmitglied	entschuldigt
Maltan Josef	Gemeinderatsmitglied	
Maltan Richard	Gemeinderatsmitglied	
Dr. Meeß Stephanie	Gemeinderatsmitglied	
Schwab Franz	Gemeinderatsmitglied	

Nicht stimmberechtigte Teilnehmer

Name, Vorname	Funktion
Willeitner Martin	Geschäftsleiter Gemeinde
Radlmeier Albert	Kämmerer
Link Markus	Technischer Leiter

Zuhörer: 3

Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden
Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau
am 03.08.2021 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus
TOP 2111001

Bezugs-Nr.:	TOP
Az.:	
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer:	Martin Willeitner
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend:	13 / 10
Dokument:	h/0/sv21087

Bauantrag Martina Schinko und Muhrem Mujezinovic, Schluchtweg 5, 83486 Ramsau b. B´gaden – Nutzungsänderung im EG des Anwesens Schluchtweg 5 von Schlachtereier in eine Wohnung auf Fl.Nr. 77/1 Gmk. Ramsau

Sachverhalt:

Im Rahmen einer Bauvoranfrage sollte abgeklärt werden, ob das bestehende Gebäude Schluchtweg 5 für eigene Wohnzwecke erhöht werden kann, der zweistöckige Ersatzbau für das Nebengebäude baurechtlich möglich ist und dieser Ersatzbau wasserwirtschaftlich genehmigungsfähig ist. In der letzten Sitzung hat der Gemeinderat noch einmal bekräftigt, dass sich das Baugrundstück im Innenbereich befindet. Im Rahmen der Prüfung des Bauantrages wurde zudem festgestellt, dass die aktuelle Wohnnutzung im EG des Anwesens Schluchtweg 5 nicht genehmigt ist. Es wird daher eine nachträgliche Nutzungsänderung beantragt.

Aussprache:

Beschluss:

Städtebauliche und erschließungsrechtliche Beurteilung

1. Baugrundstücke, Beurteilung des Vorhabens

Das Baugrundstück Fl.Nr. 77/1 Gemarkung Ramsau, befindet sich im Innenbereich. Die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben in diesem Geltungsbereich richtet sich nach § 34 BauGB. Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Mit dem beantragten Nutzungsänderung werden diese Vorgaben erfüllt.

2. Zufahrt

Die Zufahrt ist gesichert.

3. Wasserversorgung

Das Baugrundstück ist an die zentrale Wasserversorgung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

4. Abwasserbeseitigung

Das Baugrundstück ist an die im Trennsystem verlegte zentrale Abwasserbeseitigung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

5. Gemeindliches Einvernehmen

Das gemäß § 36 Abs. 1 erforderliche gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

6. Stellplätze

Die Bauwerber haben die gemäß Stellplatzverordnung der Gemeinde notwendigen Stellplätze nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden
Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau
am 03.08.2021 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus
TOP 2111002

Bezugs-Nr.:	TOP
Az.:	
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer:	Martin Willeitner
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend:	13 / 10
Dokument:	h/0/sv21089

Wasserkraftwerk Felsentunnel-Stellungnahme der Gemeinde zu geänderten Planunterlagen zur Gewässerbenutzung, Gewässerausbau und Anlagenehmigung

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat sich bereits im Jahr 2019 im Rahmen der gesetzlich vorgeschriebenen Beteiligung mit diesem Projekt beschäftigt. In dem damaligen Beschluss hat sich die Gemeinde grundsätzlich positiv gegenüber der Schaffung regenerativer Energiequellen ausgesprochen. In dem damaligen Beschluss wurden auch verschiedene Forderungen formuliert, die in der aktuellen Planung nur zum Teil umgesetzt wurden. Aufgrund der in diesem Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Einwendungen wurde die Planung überarbeitet, so dass eine erneute Auslegung und Beteiligung erforderlich sind.

Wesentliche Änderungen in der Planung sind:

- Anpassung der Planungen der Wasserkraftanlage an die Ausbaupläne der B305
- Änderung der Fischaufstiegshilfe
- Differenzierung in zwei Ausbaustufen (Stauhöhe) und dynamische Stauzielregulierung
- Versenkbarer Hydraulikkran

Gemäß Antragsunterlagen ist in der ersten Ausbaustufe eine maximale Stauhöhe von 611,15 m ü. NHN, in der zweiten Ausbaustufe eine maximale Stauhöhe von 611,65 m ü. NHN geplant.

Aussprache:

Gemeinderat Richard Graßl stellte fest, dass das Felsentunnel ortsbildprägend ist und daher eine sensible mit der Gemeinde abgestimmte Planung notwendig sei. Auch Gemeinderat Richard Maltan sah noch Abstimmungsbedarf mit dem Planer und dem Straßenbauamt. Gemeinderätin Dr. Stephanie Meeß kritisierte, dass in der Planung zum Hochwasserschutz falsche Daten zugrunde gelegt wurden, die nicht mehr aktuell seien und sprach sich gegen eine geplante Schutzgalerie am Felsentunnel aus. Sie befürchtet, dass durch eine Zustimmung des Gemeinderats zur aktuellen Planung des Wasserkraftwerkes auch der Weg für eine Galerie offenstehen könnte. Die gleiche Auffassung vertrat auch Gemeinderat Richard Graßl. Gemeinderat Josef Maltan gab zu bedenken, dass bei den bisherigen Abflussberechnungen die Verklausung durch große Bäume mit Kronen und Wurzelwerk nicht berücksichtigt wurden.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt der vorgelegten Planung keine Zustimmung, da nicht alle im Rahmen der Stellungnahme abgegebenen Einwendungen und Forderungen berücksichtigt wurden. Es wird gefordert, dass mit der Gemeinde eine Abstimmung mit allen maßgebend Beteiligten durchgeführt werden muss. Es wird darauf hingewiesen, dass unter Berücksichtigung der zuletzt aufgetretenen Hochwassersituationen Gefahren für die Sicherheit der Straße bestehen und somit die Erreichbarkeit der Gemeinde gefährdet sein kann. Des Weiteren sind die naturschutzrechtlichen Vorgaben detailliert zu prüfen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden
Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau
am 03.08.2021 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus
TOP 2111003

Bezugs-Nr.:	TOP
Az.:	
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer:	Martin Willeitner
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend:	13 / 10
Dokument:	h/0/sv21091

Bekanntgaben

Es wurden von der Verwaltung keine Bekanntgaben vorgebracht.

Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden
Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau
am 03.08.2021 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus
TOP 2111004

Bezugs-Nr.:	TOP
Az.:	
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer:	Martin Willeitner
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend:	13 / 10
Dokument:	h/0/sv21090

Sonstiges

1. Freiwillige Feuerwehr Ramsau - Wahl des ersten und zweiten Kommandanten

In der Jahreshauptversammlung wurde Max Niedermeier zum ersten Kommandanten und Andreas Zörner zum zweiten Kommandanten gewählt. Diese Wahl der Kommandanten ist durch den Gemeinderat zu bestätigen.

Beschluss:

Der Gemeinderat bestätigt die Ernennung von Maximilian Niedermaier zum 1. Kommandanten und von Andreas Zörner zum 2. Kommandanten der FFW Ramsau nach Art 8 Abs. 4 Bayerisches Feuerwehrgesetz. Die Amtszeit beträgt gemäß Art 8 Abs. 2 Bayerisches Feuerwehrgesetz 6 Jahre.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

2. Hochwasserschäden an der Wimbachklamm

Aufgrund des Hochwassers wurde der Eingangsbereich zur Wimbachklamm beschädigt. Die Reparaturarbeiten laufen aktuell, die Öffnung der Klamm soll zeitnah erfolgen.

3. Wegeverbindungen nach Schönau

Durch das Hochwasser wurden auch die Wegeverbindungen in die Schönau unterbrochen. Beide Brücken sind zerstört. Es wird versucht, auch hier baldmöglichst wieder zumindest eine Gehwegsverbindung herzustellen.