

Niederschrift

Gremium: Gemeinderat Ramsau
Bezeichnung der Sitzung: Öffentliche Sitzung Nr. 7
Sitzungstag: 13.06.2023
Sitzungsort: Rathaus Ramsau, Im Tal 2
Sitzungsraum: Sitzungssaal
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:45 Uhr

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Erster Bürgermeister

:



Zweiter Bürgermeister

:



Schriftführer/-in

:



Tagesordnung

Gremium: Gemeinderat Ramsau
Bezeichnung der Sitzung: Öffentliche Sitzung Nr. 7
Sitzungstag: 13.06.2023
Sitzungsort: Rathaus Ramsau, Im Tal 2
Sitzungsraum: Sitzungssaal
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:45 Uhr

TOP	Gegenstand	SV Nr.
2310701	Bauantrag Sparkasse Berchtesgadener Land – Umnutzung des Feuerwehrhauses und der Gemeindegaragen in eine Sparkassengeschäftsstelle und in einen Malerbetrieb mit Verkauf, Abbruch und Neuerrichtung von Balkonen, Abbruch des Schlauchturms über Dach und Einzug von zwei Decken für Umnutzung zu drei Abstellräumen (Haus Im Tal 14) und Brandschutzmaßnahmen (Haus Im Tal 12) auf Fl.Nr. 952/9 Gmk. Ramsau	sv23092
2310702	Bauantrag Andreas Spitzer, Alpenstraße 50, 83486 Ramsau – Teilabbruch, Sanierung teilw. Ersatzbau und Einbau von 2 FeWo's im ehemaligen Austragshaus des Klettnerlehens und Nutzungsänderung der vorh. Ferienwohnung im OG des betrieblichen Wohngebäudes in eine Austragswohnung sowie des Gästezimmers in ein Kinderzimmer auf Fl.Nr. 93 Gmk. Ramsau	sv23093
2310703	Bauantrag Josef Wegscheider, Pletzerweg 7, 83486 Ramsau b. Berchtesgaden - Ersatzbau durch Abriss und Neubau des bestehenden landwirtschaftlichen Wohngebäudes mit Einbau der Betriebsleiterwohnung und 4 Ferienwohnungen auf Fl.Nr.151 Gmk. Ramsau	sv23094
2310704	Bauantrag Josef Wegscheider, Pletzerweg 7, 83486 Ramsau b. Berchtesgaden – Neubau einer Maschinen- und Lagerhalle mit Heizraum und Hackgutvorratsbunker auf Fl.Nr. 151 Gmk. Ramsau	sv23095
2310705	Bekanntgaben	sv23096
2310706	Sonstiges	sv23097

Teilnehmerverzeichnis

Gremium: Gemeinderat Ramsau
Bezeichnung der Sitzung: Öffentliche Sitzung Nr. 7
Sitzungstag: 13.06.2023
Sitzungsort: Rathaus Ramsau, Im Tal 2
Sitzungsraum: Sitzungssaal
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:45 Uhr

Stimmberechtigte Teilnehmer

Name, Vorname	Funktion	Grund der Abwesenheit
Gschoßmann Herbert	Erster Bürgermeister	
Fendt Rudi	Zweiter Bürgermeister	
Graßl Richard	Dritter Bürgermeister	
Bönsch Andreas	Gemeinderatsmitglied	
Graßl Josef	Gemeinderatsmitglied	
Gschoßmann Birgit	Gemeinderatsmitglied	
Grill Hannes	Gemeinderatsmitglied	entschuldigt
Thomae Andreas	Gemeinderatsmitglied	
Dr. Irlinger Mathias	Gemeinderatsmitglied	
Maltan Josef	Gemeinderatsmitglied	
Maltan Richard	Gemeinderatsmitglied	
Dr. Meeß Stephanie	Gemeinderatsmitglied	ab 19:05 Uhr
Schwab Franz	Gemeinderatsmitglied	

Nicht stimmberechtigte Teilnehmer

Name, Vorname	Funktion
Willeitner Martin	Geschäftsleiter
Radlmeier Albert	Kämmerer
Beer Barbara	Schriftführerin

Zuhörer: 2

Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden
Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau
am 13.06.2023 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus
TOP 2310701

Bezugs-Nr.:	TOP
Az.:	
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer:	Martin Willeitner
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend:	13 / 12
Dokument:	h/0/sv23092

Bauantrag Sparkasse Berchtesgadener Land – Umnutzung des Feuerwehrhauses und der Gemeindegaragen in eine Sparkassengeschäftsstelle und in einen Malerbetrieb mit Verkauf, Abbruch und Neuerrichtung von Balkonen, Abbruch des Schlauchturms über Dach und Einzug von zwei Decken für Umnutzung zu drei Abstellräumen (Haus Im Tal 14) und Brandschutzmaßnahmen (Haus Im Tal 12) auf Fl.Nr. 952/9 Gmk. Ramsau

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 18.04.2023 das gemeindliche Einvernehmen für die Umnutzung des Feuerwehrhauses und der Gemeindegaragen in eine Sparkassengeschäftsstelle und den Einbau von 3 Wohnungen und diversen kleineren Umbauarbeiten erteilt. Es wird nunmehr eine Tekturplanung vorgelegt. Grund hierfür ist die geplante Unterbringung eines örtlichen Malerbetriebes in dem Gebäude, so dass die ursprünglich beantragten 3 Wohneinheiten wegfallen. Alle übrigen Maßnahmen sollen unverändert umgesetzt werden.

Beschluss:

Städtebauliche und erschließungsrechtliche Beurteilung

1. Baugrundstücke, Beurteilung des Vorhabens

Das Baugrundstück Fl.Nr. 952/9 Gemarkung Ramsau befindet sich im Innenbereich. Die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben in diesem Geltungsbereich richtet sich nach § 34 BauGB. Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Diese Vorgaben werden auch mit dieser Planung erfüllt.

2. Zufahrt

Die Zufahrt ist gesichert.

3. Wasserversorgung

Das Baugrundstück ist an die zentrale Wasserversorgung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

4. Abwasserbeseitigung

Das Baugrundstück ist an die im Trennsystem verlegte zentrale Abwasserbeseitigung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

5. Gemeindliches Einvernehmen

Das gemäß § 36 Abs. 1 erforderliche gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

6. Nachbarrechtliche Zustimmung

Die Gemeinde erteilt als Eigentümerin der Fl.Nrn. 952/9 und 902/5 Gmk. Ramsau die nachbarrechtliche Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden
Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau
am 13.06.2023 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus
TOP 2310702

Bezugs-Nr.: TOP
Az.:
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer: Martin Willeitner
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend: 13 / 12
Dokument: h/0/sv23093

Bauantrag Andreas Spitzer, Alpenstraße 50, 83486 Ramsau – Teilabbruch, Sanierung teilw. Ersatzbau und Einbau von 2 FeWo's im ehemaligen Austragshaus des Klettnerlehens und Nutzungsänderung der vorh. Ferienwohnung im OG des betrieblichen Wohngebäudes in eine Austragswohnung sowie des Gästezimmers in ein Kinderzimmer auf Fl.Nr. 93 Gmk. Ramsau

Sachverhalt:

Der Antragssteller hatte bereits sowohl zum Ersatzbau des Austragshauses als auch für einen Anbau an die Hofstelle Bauvoranfragen eingereicht. Hierzu wurde seitens der Gemeinde das Einvernehmen erteilt. Nach Abstimmung mit dem Landratsamt wird nunmehr der Teilabbruch und Sanierung teilw. Ersatzbau und Einbau von 2 FeWo's im ehemaligen Austragshaus des Klettnerlehens und Nutzungsänderung der vorh. Ferienwohnung im OG des betrieblichen Wohngebäudes in eine Austragswohnung sowie des Gästezimmers in ein Kinderzimmer beantragt.

Beschluss:

Städtebauliche und erschließungsrechtliche Beurteilung

1. Baugrundstücke, Beurteilung des Vorhabens

Das Baugrundstück Fl.Nr. 93, Gemarkung Ramsau, liegt im Außenbereich und ist als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs.1 Nr. 1 BauGB. Öffentliche Belange stehen diesem Vorhaben nicht entgegen.

2. Zufahrt

Die Zufahrt ist gesichert.

3. Wasserversorgung

Das Baugrundstück ist an die zentrale Wasserversorgung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

4. Abwasserbeseitigung

Das Baugrundstück ist an die im Trennsystem verlegte zentrale Abwasserbeseitigung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

5. Gemeindliches Einvernehmen

Das gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erforderliche Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

6. Nachbarrechtliche Zustimmung

Die Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden erteilt als Eigentümerin der Fl.Nr. 107 Gmk. Ramsau die nachbarrechtliche Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden
Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau
am 13.06.2023 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus
TOP 2310703

Bezugs-Nr.:	TOP
Az.:	
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer:	Martin Willeitner
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend:	13 / 12
Dokument:	h/0/sv23094

Bauantrag Josef Wegscheider, Pletzerweg 7, 83486 Ramsau - Ersatzbau durch Abriss und Neubau des bestehenden landwirtschaftlichen Wohngebäudes mit Einbau der Betriebsleiterwohnung und 4 Ferienwohnungen auf Fl.Nr.151 Gmk. Ramsau

Sachverhalt:

Der Antragssteller beabsichtigt den Abriss des bestehenden Anwesens und auf einer reduzierten Fläche die Neuerrichtung eines landwirtschaftlichen Wohngebäudes in dem eine Betriebsleiterwohnung und 4 Ferienwohnungen untergebracht werden sollen.

Beschluss:

Städtebauliche und erschließungsrechtliche Beurteilung

1. Baugrundstücke, Beurteilung des Vorhabens

Das Baugrundstück Fl.Nr. 151, Gemarkung Ramsau, liegt im Außenbereich und ist als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs.1 Nr. 1 BauGB. Öffentliche Belange stehen diesem Vorhaben nicht entgegen.

2. Zufahrt

Die Zufahrt ist gesichert.

3. Wasserversorgung

Das Baugrundstück ist an die zentrale Wasserversorgung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

4. Abwasserbeseitigung

Das Baugrundstück ist an die im Trennsystem verlegte zentrale Abwasserbeseitigung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

5. Gemeindliches Einvernehmen

Das gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erforderliche Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

6. Nachbarrechtliche Zustimmung

Die Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden erteilt als Eigentümerin der Fl.Nr.149/1 Gmk. Ramsau die nachbarrechtliche Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden
Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau
am 13.06.2023 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus
TOP 2310704

Bezugs-Nr.:	TOP
Az.:	
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer:	Martin Willeitner
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend:	13 / 12
Dokument:	h/0/sv23095

Bauantrag Josef Wegscheider, Pletzerweg7, 83486 Ramsau – Neubau einer Maschinen- und Lagerhalle mit Heizraum und Hackgutvorratsbunker auf Fl.Nr. 151 Gmk. Ramsau

Sachverhalt:

Im Rahmen der Umorganisation seines Betriebes plant der Antragssteller den Neubau einer Maschinen- und Lagerhalle mit Heizraum und Hackgutvorratsbunker.

Beschluss:

Städtebauliche und erschließungsrechtliche Beurteilung

1. Baugrundstücke, Beurteilung des Vorhabens

Das Baugrundstück Fl.Nr. 151, Gemarkung Ramsau liegt im Außenbereich und ist als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs.1 Nr. 1 BauGB. Öffentliche Belange stehen diesem Vorhaben nicht entgegen.

2. Zufahrt

Die Zufahrt ist gesichert.

3. Wasserversorgung

Das Baugrundstück ist an die zentrale Wasserversorgung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

4. Abwasserbeseitigung

Das Baugrundstück ist an die im Trennsystem verlegte zentrale Abwasserbeseitigung der Gemeinde Ramsau angeschlossen.

5. Gemeindliches Einvernehmen

Das gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erforderliche Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

6. Nachbarrechtliche Zustimmung

Die Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden erteilt als Eigentümerin der Fl.Nr.149/1 Gmk. Ramsau die nachbarrechtliche Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden
Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau
am 13.06.2023 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus
TOP 2310705

Bezugs-Nr.:	TOP
Az.:	
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer:	Barbara Beer
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend:	13/12
Dokument:	h/0/sv23096

Bekanntgaben

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurden keine Angaben gemacht.

Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden
Öffentliche Sitzung des Gemeinderats Ramsau
am 13.06.2023 in 83486 Ramsau, Im Tal 2, Rathaus
TOP 2310706

Bezugs-Nr.:	TOP
Az.:	
Verfasser der Sitzungsvorlage / Schriftführer:	Barbara Beer
Zahl der Gemeinderatsmitglieder / anwesend:	13/12
Dokument:	h/0/sv23097

Sonstiges

1. Vortrag Trickbetrug durch Kriminalhauptkommissar Busch

GRin Dr. Stephanie Meeß erinnerte den Gemeinderat an den bevorstehenden Vortrag zum Thema Trickbetrug durch KHK Busch am Donnerstag, 22. Juni 2023 im Gasthaus Waldquelle und lud alle Anwesenden herzlich dazu ein.

2. Sandhaufen am Parkplatz Hirschbichl

GR Josef Maltan gab an, dass er bereits des Öfteren von Bürgern angesprochen wurde, warum auf dem Parkplatz Hirschbichl immer noch größere Sandhaufen liegen und diese nicht beseitigt würden. Der 2. BGM Rudi Fendt erläuterte dazu, dass dieses Material (Abtragungen der Baustelle am Hintersee – Verlegung der Straße) vor dem Abtransport erst beprobt werden müsse, da es u.U. belastende Stoffe (Teer, etc.) enthält. Die ausführende Baufirma Swietelsky ist damit beauftragt, zuständig ist als Bauherr das Straßenbauamt. Laut Fendt ist die derzeitige Situation sehr unbefriedigend, weil die Beseitigung viel länger dauert als erwartet und er wird diesbezüglich noch einmal nachhaken.

3. Tarif Wimbachklamm

GR Josef Graßl berichtete, dass er am vergangenen Wochenende feststellen musste, dass an der Wimbachklamm noch der alte Tarif gültig war obwohl eigentlich eine Preisanpassung zum 01.06.2023 erfolgen sollte. Kämmerer Albert Radlmeier erklärte daraufhin, dass die Betreiberfirma GHT aufgrund eines Softwareproblems diese Umstellung bislang nicht vollziehen konnte. Dies soll nun am Mittwoch, 14.06.23 erfolgen.

4. Ehrenamtskarte

GR Richard Maltan fragte nach, wieso die Gemeinde Ramsau kein Akzeptanzpartner der Ehrenamtskarte sei. Mit dieser Karte, die für aktive Mitglieder in einer ehrenamtlichen Vereinigung vom LRA ausgestellt wird, sind diverse Vergünstigungen verbunden, beispielsweise kann der Jahresparkschein zum halben Preis erworben werden. Die Gemeinde Schönau akzeptiert diese Ehrenamtskarten, weshalb viele Ramsauer Bürger den Jahresparkschein dort kaufen würden. Der 1. Bürgermeister Herbert Gschoßmann erklärte hierzu, dass man bei der letzten Diskussion zu diesem Thema zu dem Schluss gekommen sei, auf eine Einführung zu verzichten, da es in der Ramsau sehr viele ehrenamtliche Helfer/-innen in den unterschiedlichsten Bereichen geben würde, die außerhalb einer offiziellen Vereinigung tätig sind. Diese müssten dann alle (sofern gewünscht) durch die Gemeinde für die Ehrenamtskarte vorgeschlagen werden. Hierbei niemanden zu vergessen und gleichzeitig auch Grenzen zu ziehen ist laut Gschoßmann sehr schwierig. Das Thema soll noch einmal aufgegriffen werden, falls sich das Gremium eine Einführung vorstellen könne. Der 3. Bürgermeister Richard Graßl schlug daraufhin eine neue Abstimmung in der August-Sitzung des Gemeinderats vor.

5. Unkraut am alten Friedhof

GRin Dr. Stephanie Meeß wollte wissen, wer für die Entfernung des Unkrauts zwischen Friedhofsmauer und Straße zuständig sei. Kämmerer Albert Radlmeier vermutet, dass die

Kirchenverwaltung diese Arbeiten in Auftrag gegeben hat. Genaueres soll noch abgeklärt werden.

6. Gemeinderatsausflug nach Schleching

2. BGM Rudi Fendt berichtete dem Gremium vom sehr gelungenen Ausflug ins Bergsteigerdorf Schleching.